

Ejendomsoverblik

med fast tilknyttet rådgiver

Tryghed for bestyrelsen –
Et fagligt grundlag for
Jeres beslutninger

 **Nogen at spørge**

En fast rådgiver, der kender jeres ejendom.

 **Trygge beslutninger**

Faglig sparring før store og projekter.

 **Opbakning**

Få argumenterne på plads over for beboerne.

 **Hele vejen**

Vi styrer de store byggesager, så I kan læne jer tilbage.

EN PLAN FOR FREMTIDEN

Hvad → Hvornår → Hvor meget?

Planen er fundamentet under jeres beslutninger: opgaver, tidspunkter og forventede udgifter for 10, 15 eller 30 år. Grundlag for budgetter og hensættelser.

EKSEMPEL PÅ
30 ÅRS
PLAN



HVAD BETYDER DET FOR JER?

- ✓ Nogen at ringe til, når I er i tvivl
- ✓ Beslutninger, I kan stå på mål for over for beboerne
- ✓ Forudsigelig økonomi og styr på hensættelser
- ✓ Færre akutte og dyre overraskelser

ÉN EJENDOM – MANGE ELEMENTER

Vi skaber overblik over hele bygningen

TAG

Tagdækning, kviste, tagrender, skorsten m.m.

FACADE

Murværk, fuger, puds, maling, isolering m.m.

VINDUER OG DØRE

Vinduer, yderdøre, altandøre m.m.

TRAPPER OG ALTANER

Trapper, reposer, værn og altaner.

KÆLDER / FUNDAMENT

Kælder, fundament, kloak, fugt, isolering, skybrudssikring.



VENTILATION

Ventilationsanlæg og udsugning.

ALTANER OG TERRASSER

Altanbelægninger, terrasser og værn.

INSTALLATIONER

Varme, vand, afløb, el og belysning.

FÆLLES AREALER

Gårdanlæg, belægning, affald m.m.

TEKNIK I KÆLDER

Varmecentral, pumper, el-tavler m.m.

I er valgt til bestyrelsen – ikke ansat som byggeeksperter. Lad os hjælpe jer.



1. SCREENING

Vi gennemgår ejendommen og samler data.
Rapport og anbefalinger.

Faktureres særskilt



2. FAST RÅDGIVER & PLAN

En fast rådgiver, I kan ringe til. Vi mødes 2 gange om året, laver 1 årlig markvandring og opdaterer planen.

1.950 kr./md.



3. BYGGEPROJEKT

Når en opgave skal udføres, hjælper vi hele vejen:

- Planlægning og beskrivelse
- Indhentning af tilbud
- Valg af den bedste løsning
- Styling af økonomi, kvalitet og tid
- Bestyrelsens rådgiver og repræsentant

Ca. 10 % af byggesummen

EN FAGLIG MEDSPILLER – IKKE BARE EN RAPPORT

- Skal vi virkelig skifte taget nu?
- Er det tilbud rimeligt?
- Kan vi vente to år?
- Hvad fortæller vi beboerne?

Det kan vi som jeres faste rådgiver hjælpe med at svare på.

FREMTIDSSIKRET EJENDOM



Vi følger udviklingen i lovgivning, energi- og miljøkrav (fx EPBD) og ESG-principper – og omsætter det til konkrete anbefalinger, der giver mening for netop jeres ejendom og økonomi.

Sammen om ejendommen – hele vejen

Ring eller skriv – vi svarer gerne på spørgsmål

Kontakt - Jann Buchardt



+45 91567612



jb@pogr.dk