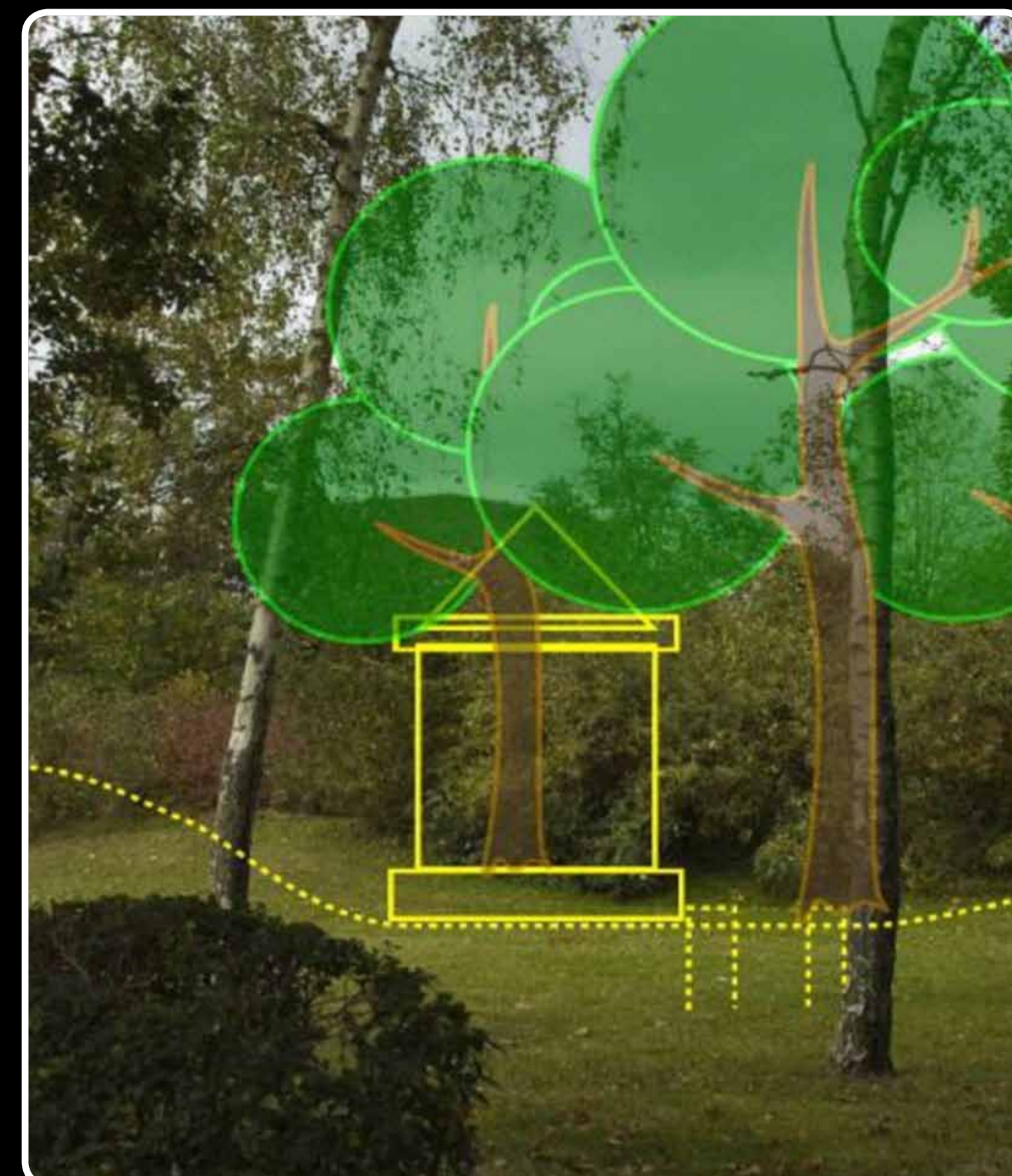


Højbjerg Vænge

Beboerdemokratisk proces om energirenovering
Energy renovation resident involvement process



Herlev



DAB Højbjerg Vænge Beboerdemokratisk proces om energirenovering

DAB er et af Danmarks største almene boligselskaber. DAB blev stiftet i 1942, og administrerer i dag ca. 47.000 boliger. DAB er en organisation, hvor beboerdemokratiet er hjørnestenen.

Administreret af DAB er Herlev almennyttige Boligselskab, herunder afdeling Højbjerg Vænge. I foråret 2009 var bestyrelsen på studietur til Tyskland, hvor de blandt andet så, hvordan etagehuse – ud fra passivhus principperne – kan renoveres.

Fra starten af projektet har det været vigtigt for bestyrelsen at høre beboernes tanker og idéer samt sørge for at få projektet forankret hos beboerne. Derfor besluttede bestyrelsen, at beboerne - gennem workshops - skulle have mulighed for at udvikle sin boligafdeling ved selv at tage aktiv del i processen. Der blev afholdt 2 workshops, hvor deltagerne blandt andet var på en inspirations-tur for at se på renoveringsprojekter.

Beboerens tanker og idéer blev overdraget til bestyrelsen og omfatter:

- Isolering af ydermure.
- Nye tage.
- Tagboliger.
- Nye kloakker.
- Nye vinduer.
- Solfangere på tage og altaner.
- Opsamling af regnvand til toiletskyl.
- Vindmølleprojekt.
- Nye parkeringspladser.

Mange af beboernes idéer og tanker ligger meget tæt på bestyrelsens egne tanker med en fremtids-sikring af Højbjerg Vænge.

DAB Højbjerg Vænge Energy renovation resident involvement process

DAB is one of Denmark's largest public housing associations. DAB was founded in 1942, and today the association administers approximately 47,000 residences. DAB is an organisation which takes residents opinions very seriously. Herlev housing association's division in Højbjerg Vænge is administered by DAB. In the spring of 2009 the residents association committee went on a study tour to Germany where they saw tower block passive housing renovation projects in practise.

Right from the start of the project, it was important for the committee to hear residents thoughts and ideas and to ensure that the project was solidly anchored with residents. For this reason the committee decided to allow residents to actively influence the development of their own division through workshops.

Two workshops were held in which, amongst other things, participants visited existing developments in order to generate ideas.

Residents thoughts and ideas were then conveyed to the committee. These covered the following areas:

- Outer wall insulation.
- New roofs.
- Penthouse flats.
- New drains.
- New windows.
- Sun catchers on roofs and balconies.
- Rainwater collection for toilet flushing.
- A windmill project.
- New parking places.

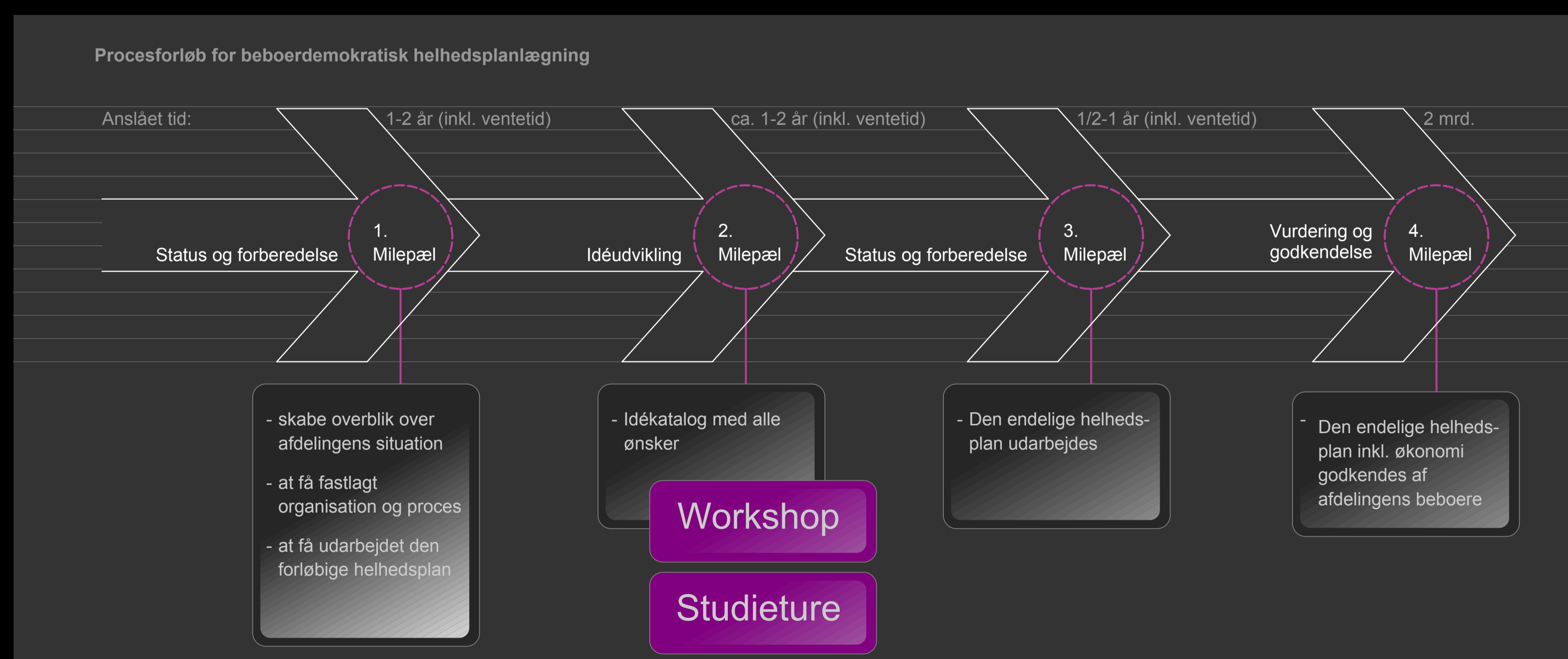
Many of the resident's ideas and thoughts were along the same lines as those the committee had already had concerning the modernisation of Højbjerg Vænge.



"Højbjerg Vænge er boligmæssigt Herlev's perle, men byggeriets alder har nu sat sine spor, så en renovation er nødvendig. Det har været spændende, at vi lejere har haft mulighed for at komme med input til denne proces, der – kombineret med moderne energikilder og anden fremtidssikring – kan gøre perlen til en moderne slebet diamant."

"Højbjerg Vænge is living-wise the pearl of Herlev, but the age of the buildings are now showing, and a renovation is necessary. It has been very exciting that we, the tenants, have had the opportunity to make input to this process, which – combined with modern technology and being futureproof – can make this pearl into a modern cut diamond."

Ninna Kiel Nielsen



DAB
Herlev almennyttige Boligselskab
www.dabbolig.dk